

Huoneiston osa tai laite	Yhtiö	Osakas
1. RAKENTEET		
Vesikatto	X	
Lattiat ja sisäkatot	X	
Lattianpäällyste, esim. muovimatto tai parketti		X
Ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	X	
Painumat ja halkeamat (hiushalkeamat eivät ole rakennevikoja)	X	
Parvekkeet: julkisivupinnat, kantavat rakenteet ja lattian vedeneriste	X	
Parvekkeet: sisäpintojen pinnoitemateriaali		X
Lämmön-, veden- ja ääneneristeet	X	
2. PINNOITTEET		
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym.		X
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		X
Materiaalit, joita käytetään rakennevirheen/puutteen korjaukseen	X	
3. OVET		
Huoneistojen ulko-ovet sekä parvekeoven uloin ovi	X	
Huoneistojen väliovet ja sisempi parvekeovi		X
Postiluukku	X	
Huoneistojen ulko-oven nimikilpi	X	
Huoneistojen ulko-oven ja parvekeoven lukko	X	
Huoneistojen ulko-oven ns. turvalukko, varmuusketju, murtosuojaus		X
Ovipumppu huoneiston sisäp. tai osakashallinnassa olevassa tilassa		X
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	X	
Mekaaninen ovikello	X	
Ovisilmä (osakkaan/asukkaan asentama)		X
Automaattiulko-ovi: huoneiston sisäpuoliset laitteistot		X
Automaattiulko-ovi: huoneiston ulkopuoliset laitteistot	X	
4. IKKUNAT		
Ulkopuitteet ja karmit	X	
Sisä- ja välipuitteet (paitsi ulkoa tulevan kosteuden aih. lahoviat)		X
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito, sisäpuolen ja välien maalaus		X
Ikkunan ulkolasi	X	
Ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		X
Tuuletusluukku		X
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	X	
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
Ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		X
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X
Parvekelasit, markiisit yms. rakenteet (ellei osakas itse asentanut)	X	
Sälekaihtimet		X

5. KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET	Yhtiö	Osakas
Kaapistot ja komerot		X
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		X
Ikkunaverhotanko ja verholauta		X
Saunan lauteet		X
Takka ja uunit		X
6. VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET		
Ammeet ja altaat (myös rakenteisiin muuratut)		X
Vesihanat ja sekoittimet (yhtiön perusvarusteluun kuuluvat)	X	
Kalustes sauna, höyrykaappi ja höyrysauna		X
Letkut, liitäntäputket sekä käsisuihkut		X
Patteri-, sulku- ja varoventtiilit	X	
Wc-istuin, -allas, -säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto (yhtiön asentamat)	X	
Pesukoneen liittäminen		X
Putkistot ja johdot (vesi, viemäri, lämpö)	X	
Viemäritukos: ilmoitusvelvollisuus osakkaalla, korjausvelv. yhtiöllä		
Huoneistokohtainen vesimittari	X	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X	
Vesilukko ja lattiakaivot (puhdistus kuuluu osakkaalle)	X	
Uima-allaslaitteisto (yhtiön/rakennuttajan asentama)	X	
Lämmivesivaraaja kokonaisuudessaan	X	
Vesilämmityslaitteet (mm. lämpö- ja "rätti"patterit, lattialämmitys)	X	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin- ja öljynerotin	X	
Ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	X	
Maalämpöpumppu	X	
7. ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT		
7.1 Painovoimainen ilmanvaihtojärjestelmä		
Raitisilmaventtiili (paitsi sisäpuolisten osien puhdistus)	X	
Suodattimet: huoneiston sisäpuoliset osat		X
Suodattimet: huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaan vastuulla)	X	
Poistohormi	X	
7.2 Koneellinen poistoilmavaihtojärjestelmä		
Raitisilmaventtiili, ulko- ja sisäpuoliset osat	X	
Suodattimet: huoneiston sisäpuoliset osat		X
Suodattimet: huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Liesikuvun metallinen rasvasuodatin (puhdistus osakkaan vastuulla)	X	
Liesikuvun kankainen tms. rasvasuodatin		X
Liesikupu (valo ja valokytkin kuitenkin osakkaan vastuulla)	X	
Liesituuletin suodattimineen		X
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaan vastuulla)	X	
Poistokanava varusteineen	X	
Poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	X	
Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	X	

7.3 Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä	Yhtiö	Osakas
Tuloilmaventtiili	X	
Suodattimet: Huoneiston sisäpuoliset osat		X
Suodattimet: Huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Liesikuvun metallinen rasvasuodatin (puhdistus osakkaan vastuulla)	X	
Liesikuvun kankainen tms. rasvasuodatin		X
Liesikupu (valo ja valokytkin kuitenkin osakkaan vastuulla)	X	
Liesituuletin suodattimiseen		X
Poistoilmaventtiili (puhdistus osakkaan vastuulla)	X	
Tulo- ja poistokanavat varusteineen	X	
Tulo- ja poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	X	
Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	X	
Lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja jäähdytyspatterit	X	
8. SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT		
Huoneiston sis. sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	X	
Ryhmä-/jakokeskus ("sulaketaulu")	X	
Sähkölaskut. perusteena oleva sähkömittari sähkön myyjän vastuulla!		
Kytkin ja sähköpistorasia	X	
Autonlämmityspistorasia varusteineen	X	
Sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		X
Kiinteä valaisin		X
Huoneistokohtaiset sähkölämm. laitteet ja kaapelit säätimiseen	X	
Kodinkoneet		X
Kylmiö jäähdytyslaitteineen (yhtiön/rakennuttajan asentama)	X	
Lämmivesivaraaja kokonaisuudessaan	X	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		X
Keskuspölynimuri, huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		X
Keskuspölynimuri, keskusyksikkö ja putkistot, huoneiston ulkop. osat	X	
Turva-, huolto ja ilmoitinjärjestelmät	X	
Soittokello-, ovisummeri-, kulunvalvonta- yms. järjestelmät	X	
Ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto ja laite)		X
9. TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT		
Talo-/puhelinjakamo	X	
Huoneistojakamo (telejakamo, it-jakamo)	X	
Puhelinverkko	X	
Yleiskaapelointi	X	
Valokuituverkko	X	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	X	
10. ANTENNIJÄRJESTELMÄT		
Yleisantennilaitteet	X	
Antennirasia	X	
11. KAASULAITTEET		
Kaasuputket	X	
Kaasumittarista vastaa kaasulaitos.		

12. MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT	Yhtiö	Osakas
Postilaatikko	X	
Palovaroitin (paristokäyttöinen)		X
Palopostit (hana, letkut ym., huoneiston sisäpuoliset osakkaan vast.)	X	
Käsisammuttimet (huoneiston sisäpuoliset)		X
Käsisammuttimet (huoneiston ulkopuoliset)	X	
Sprinklerlaitteet	X	
Jätepuristimet ja astiat (yhteiset, omistaan kukin vastaa itse)	X	
Yhtenäiset nimikilvet ja opasteet yleisissä tiloissa	X	
Kylmähuoneet ja varastot (rakenteet ja laitteisto)	X	
13. OSAKKEENOMISTAJAN RAJATTU PIHA-ALUE		
Nurmikko tms. sekä vähäiset istutukset		X
Puut	X	
Raja-aidat, pihavarastot ja -katokset	X	
Pihavalaisin (osakkeenomistajan asentama)		X
Terassi (kunnossapitovastuu osakkaalla jos hänen toimestaan laitettu)	X	